



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1309
בניין	A5
קומה	3
מקרא:	

	מיקום הכנה למעבה מזגן		שטח ורכוש משותף
	צינור איזורור		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב		מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי		קו קירוי
	תא ביוב		דוד שמש
	תא ניקוז/בור חלחול		תא ניקוז/בור חלחול

תאריך: 17/11/24 קנ"מ: 1:100

- הערות לתוכנית:
1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 2. סטיות בשעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או אופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
 4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילווצי תכנון ו/או בנייה.
 5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' לנפיים.
 6. המטבח וקבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע.) צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מרפסת)
 8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל וכו', יקבעו ע"י תוכנית ביצוע.
 9. תיתכן העברה גלויה אכזית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אזורור/ניקוז וכו', 'בדירה', במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הגאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
 12. פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים 02-30 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - 15.
 16. מוטנה בהיתר בנייה מועדן.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר

