

1032	מגרש
C6	בניין
1	קומה
5	דירה
E	טיפוס

	מיקום הכנה למעבה מגן	שטח ורכוש משותף
	צינור איורור	מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב	מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי	----- קו קירוי
	תא ביוב	דוד שמש
		תא ניקוז/בור חלחול

תאריך: 07/05/24	קנ"מ: 1 : 50
-----------------	--------------

1. המידות המתוארות בתוכניתן הן מידות בנייה (ברטון) (מקור בנייה לקור בנייה, לפני ציפוי טיח, קרימיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים היחידות או במספרן ו/או במקומם עמודים קורות וכו'.
4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריחוט, הציוד החשמלי וקבועות מיטעיה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפיים.
6. המטבח וקבועות הסינטיציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מים, גשם, צנרת ניקוז וקולטי ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"פ" תוכנית הצינעו). צמ"צ צינור מים שגם, צמ"צ צינור ניקוז מפרסת)
8. מיקומם הסופי של ההכנות להגזים /דודי/ מים חמים /ארון חשמל וכו, 'קבעו עפ" י תוכנית בצינעו.
9. יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו', בדירה , במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ונגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הממודות עבריים קניון צנרת מים , ניקוז ביוב ומקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממ" ד מוגבהים ב-02" מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים גגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בהשריט שיאושור ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מעודכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר

