

שכונת"אפיקי נחל"
אופקים



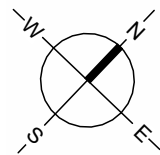
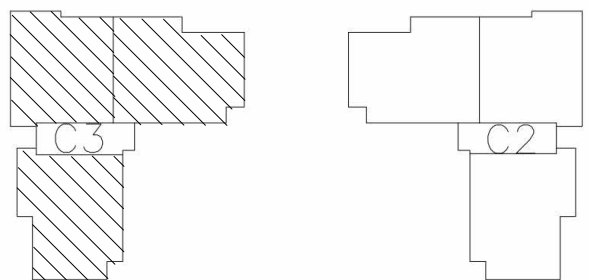
מגרש	1026
בניין	C3
קומה	1

מקרא:

	מיקום הכנה למעבה מזגן		שטח ורכוש משותף
	צינור איוורור		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב		מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי		קו קירוי
	תא ביוב		דוד שמש
	תא ניקוז/בור חלחול		

תאריך :	05/05/24	קב"מ :	1 : 100
---------	----------	--------	---------

- הערות לתוכנית:
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ולא במיקום עמודים קורות וכו'.
 - ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוטי תכנון ולא בנייה.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי, וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
 - המטבח וקבועות הסניטציה/ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו' (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכונות הביצוע). צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, "יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אגנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אווור /ניקוז וכו, 'בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו 'מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שחות ביקורת של המערכות המשתפות בגן כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-202 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טכ: 08-6490730 פקס: 08-6490943

