

מקרא:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (מקור: מידות לבנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות המעטות במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקומם עמודיים וקולות וכו'.
4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרשויות הרשיות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סטנדרטיות, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחזקה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן יכוונו פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
6. המטבח וקבועות הסניטציה/ברזים, כיורים, אסלות, מאבטיות וכו' (המופיעות בתוכנית זו) הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכניות הביצוע. צנ"מ- צנרת מי גשם, צנ"מ צנרת ניקוז מרפסת)
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים /ארזן חשמל וכו', יקבעו ע"י תוכניות הביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו', לדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עבריים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בין כך תירשם זיקת הנדסה לרבות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. הביצאה למרפסת הפתוחות יהיה מדרגה/לפני מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 02-20 ס"מ מפני הריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבד מים, מאגר אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מועדן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר

