

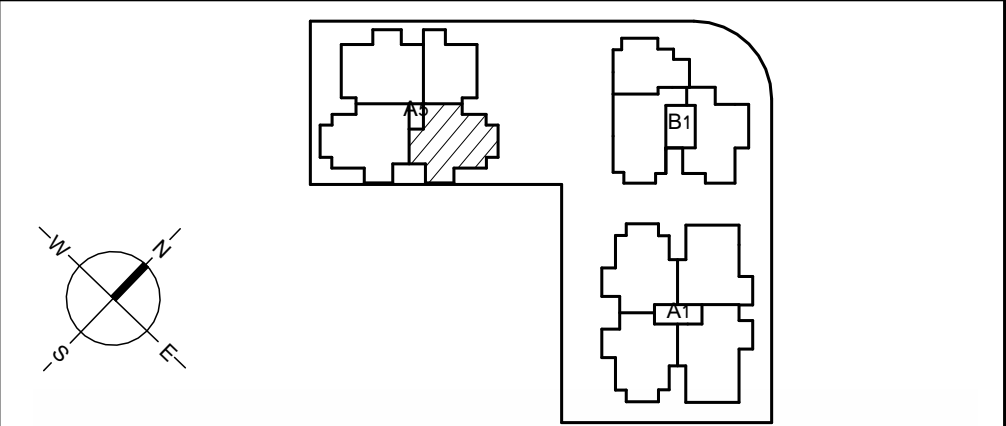


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1309
בניין	A5
קומה	3
דירה	14
טיפוס	G1

מקרא:	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	קו קירוי
	דוד שמש
	תא ניקוז/בור חלחול
תאריך:	17/11/24
קנ"מ:	1 : 50

- הערות לתוכניות:**
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
 - ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוטי תכנון ו/או בנייה.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
 - המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע). צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת(מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל וכו', יקבע עפ"י תוכניות ביצוע).
 - יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו', בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מגובה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-3-2" מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ

בית פרידמאן, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טל': 08-6490730 פקס: 08-6490943

