

- (1) פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י המתכננים, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- (2) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תכונות הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת)
- (3) תיתכן העברה גלויה אפיקית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, שוחות ביוב ניקוז וכו' בשטחים פרטיים, בשטחים מוצמדים ובשטחים משותפים לרבות במחסנים, בחניות ובגינות, שלא בהכרח מסומנות בתוכנית מטר.
- (4) סימון צמחיה, ריצופים, פינות ישיבה וכו', וכן מפלסים וגבהים הינם להתרשמות בלבד ולא יחייבו את החברה.
- (5) בשטח המגרש יתכנו שטחים מוצמדים ו/או משותפים שימשו את המסחר, כגון: חניות, פריקת משאיות, מתקני אשפה ומחזור וכו'.
- (6) גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית.
- (7) גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל ויש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- (8) מותנה בהיתר בנייה מועדן.
- (9) תיתכנה סטיות מהתוכנית כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי תכנון ו/או ביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות צנרת ושוחות, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- (10) במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.

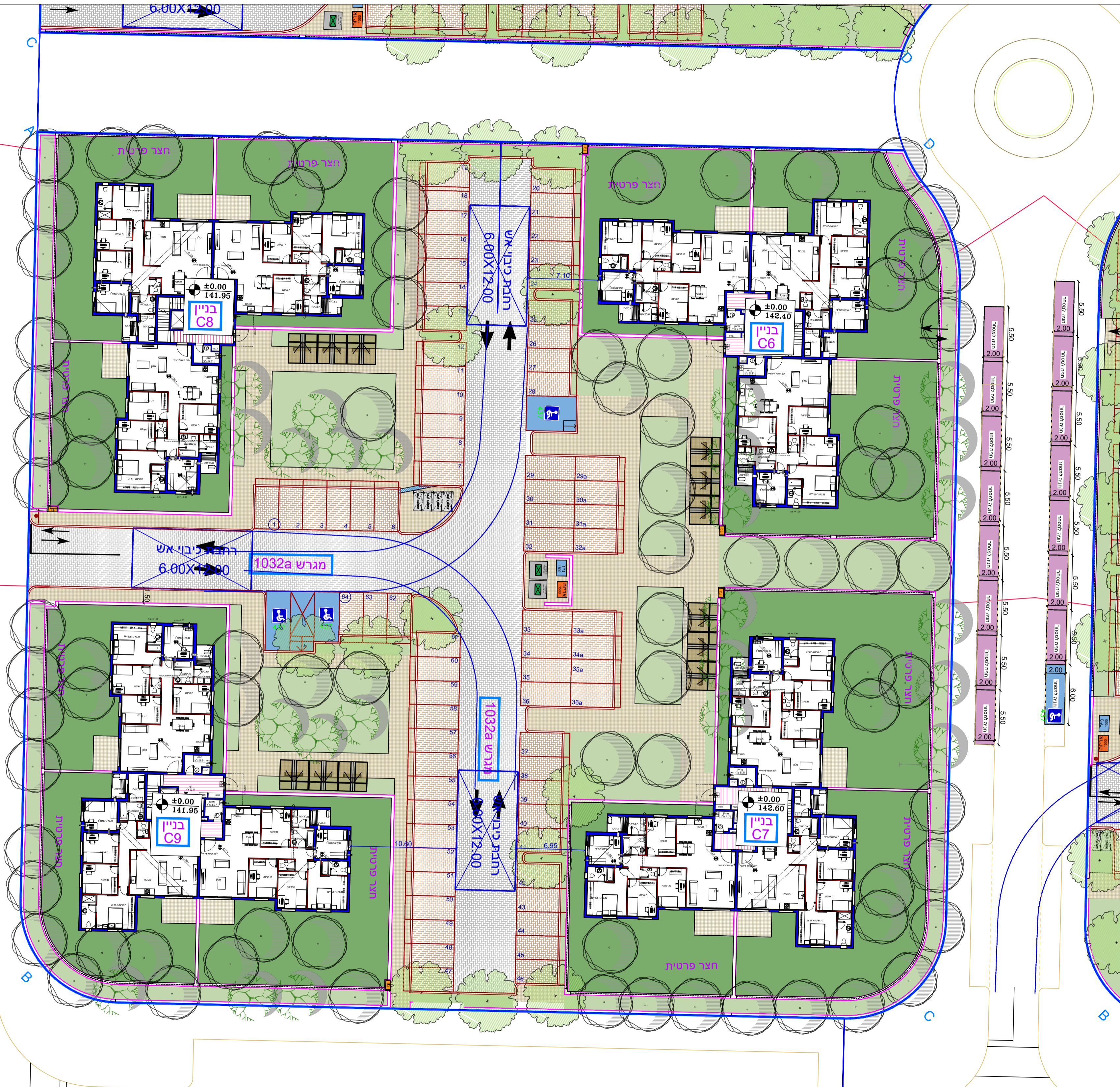


פיתוח מגרש 1032A
מ.ידידיה יזום ובינוי בע"מ
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית

פיתוח קרקע

| | | |
|---------|----------|--------|
| קניינים | ת. עדכון | מהדורה |
| 1:250 | 1.2.2024 | 01 |



הערות לתוכנית:

- 1) פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י המתכננים, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- 2) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת)
- 3) תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, שוחות ביוב ניקוז וכו' בשטחים פרטיים, בשטחים מוצמדים ובשטחים משותפים לרבות במחסנים, בחניות ובגינות, שלא בהכרח מסומנות בתוכנית מ"ר.
- 4) סימון צמחייה, ריצופים, פינות ישיבה וכו', וכן מפלסים וגבהים הינם להתרשמות בלבד ולא יחייבו את החברה.
- 5) בשטח המגרש יתכנו שטחים מוצמדים ו/או משותפים שימשו את המסחר, כגון: חניות, פריקת משאיות, מתקני אשפה ומחזור וכו'.
- 6) גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית.
- 7) גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל ויש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 8) מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
- 9) תיתכנה סטיות מהתוכנית כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי תכנון ו/או ביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות צנרת ושוחות, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- 10) במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.

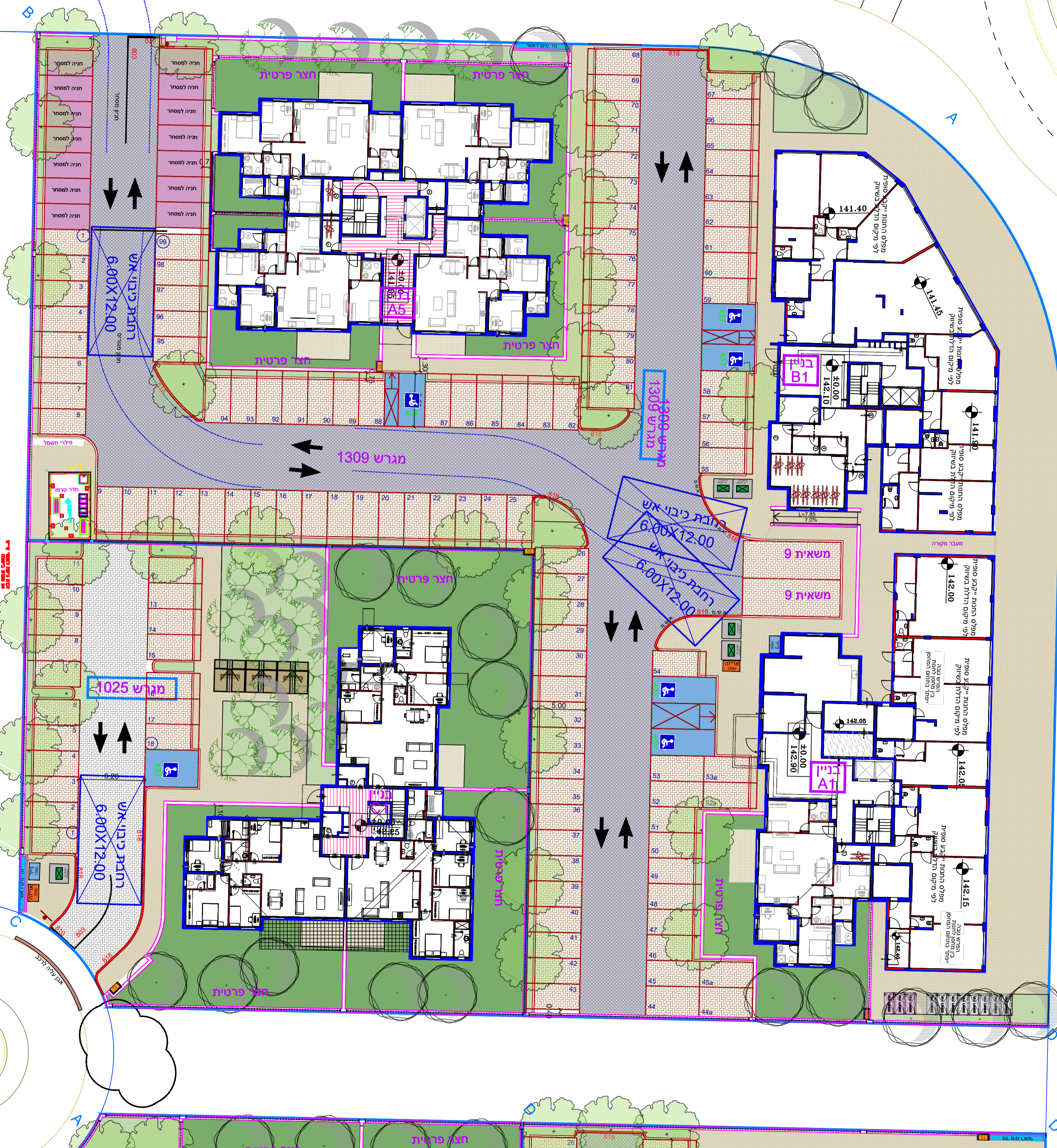


פיתוח מגרשים
1309,1025
מ.ידידיה יזום ובינוי בע"מ
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית

פיתוח קרקע

| | | |
|-------|------------|--------|
| קני"מ | ת. עדכון | מהדורה |
| 1:250 | 20.11.2024 | 01 |



הערות לתוכנית:

- (1) פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י המתכננים, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- (2) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכניות הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת)
- (3) תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, שוחות ביוב ניקוז וכו' בשטחים פרטיים, בשטחים מוצמדים ובשטחים משותפים לרבות במחסנים, בחניות ובגינות, שלא בהכרח מסומנות בתוכנית מ"ר.
- (4) סימון צמחייה, ריצופים, פינות ישיבה וכו', וכן מפלסים וגבהים הינם להתרשמות בלבד ולא יחייבו את החברה.
- (5) בשטח המגרש יתכנו שטחים מוצמדים ו/או משותפים שישימשו את המסחר, כגון: חניות, פרקת משאות, מתקני אשפה ומחזור וכו'.
- (6) גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית.
- (7) גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל ויש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- (8) מותנה בהיתר בנייה מועדן.
- (9) תיתכנה סטיות מהתוכנית כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי תכנון ו/או ביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות צנרת ושוחות, או תוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן תוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- (10) במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.

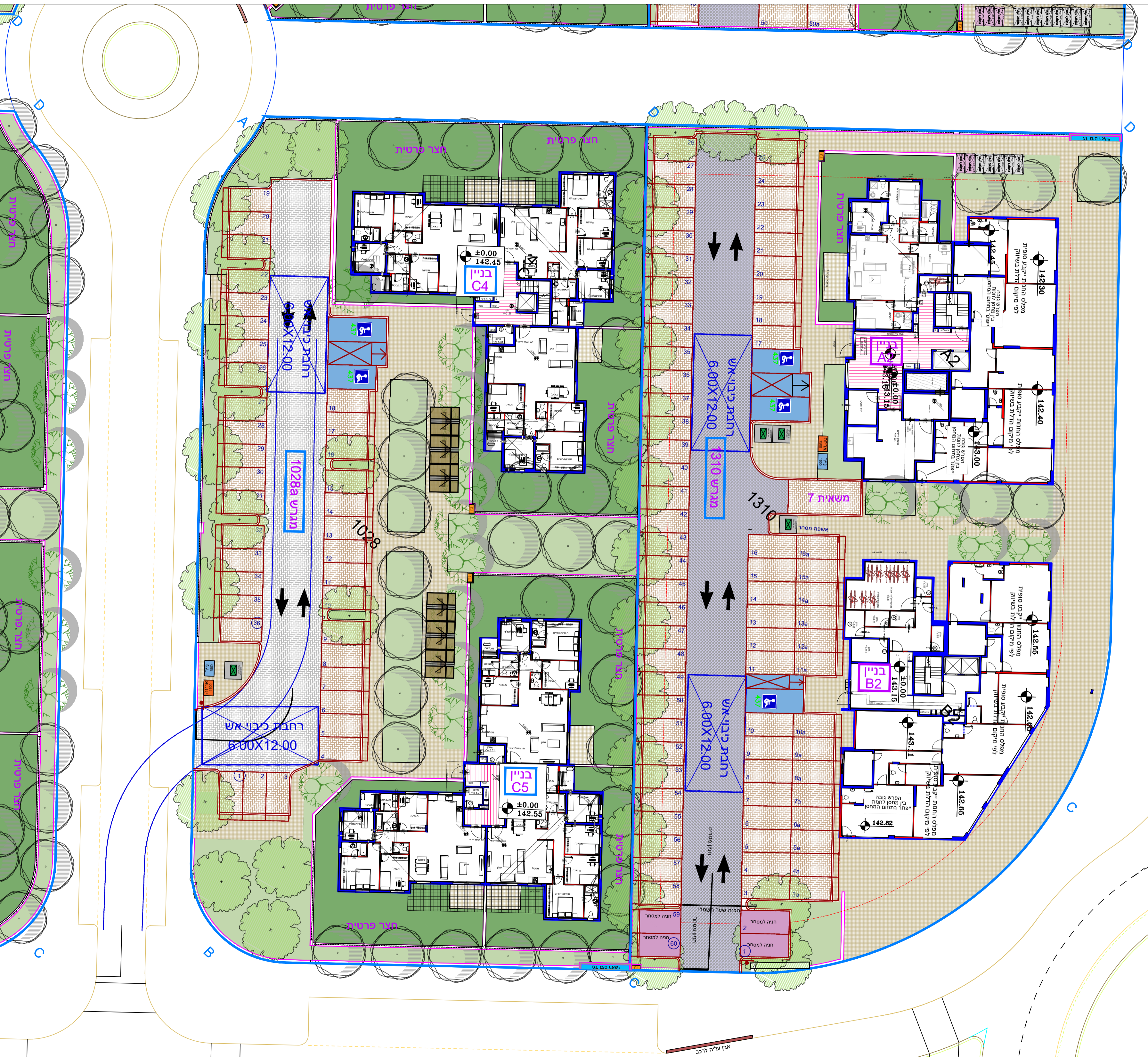


פיתוח מגרשים
1028A-1310
מ.ידידיה יזום ובינוי בע"מ
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית

פיתוח קרקע

| | | |
|-------|----------|--------|
| קני"מ | ת. עדכון | מהדורה |
| 1:250 | 7.7.2024 | 01 |



אין עליה לרכב

- (1) פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י המתכננים, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- (2) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תכונות הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת)
- (3) תיתכן העברה גלויה אנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, שוחות ביוב ניקוז וכו' בשטחים פרטיים, בשטחים מוצמדים ובשטחים משותפים לרבות במחסנים, בחניות ובגינות, שלא בהכרח מסומנות בתוכנית מטר.
- (4) סימון צמחייה, ריצופים, פינות ישיבה וכו', וכן מפלסים וגבהים הינם להתרשמות בלבד ולא יחייבו את החברה.
- (5) בשטח המגרש יתכנו שטחים מוצמדים ו/או משותפים שימשו את המסחר, כגון: חניות, פריקת משאות, מתקני אשפה ומחזור וכו'.
- (6) גבולות המגרש, מעברים חדיקים הנאה ככל שיהיו יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית.
- (7) גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל ויש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- (8) מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
- (9) תיתכנה סטיות מהתוכנית כתוצאה משינויים, הנובעים מאלו: תכנון ו/או ביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות צנרת ושוחות, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- (10) במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



פיתוח מגרשים
1348, 1026A
מ.ידידיה יזום ובינוי בע"מ
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית

פיתוח קרקע

| | | |
|-------|----------|--------|
| קני"מ | ת. עדכון | מהדורה |
| 1:250 | 1.2.2024 | 01 |

