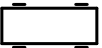
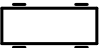
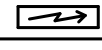
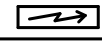
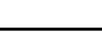


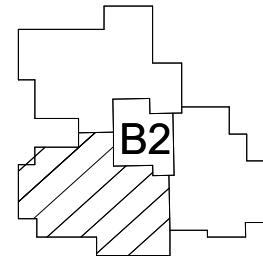
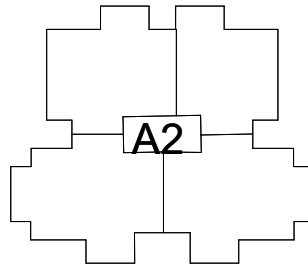
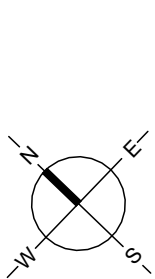


# שכונת "אפיקי נחל" אופקים

|       |      |
|-------|------|
| מגרש  | 1310 |
| בניין | B2   |
| קומה  | 3    |
| דירה  | 6    |
| טיפוס | A1   |

|                                                                                                        |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>מקרא:</b>                                                                                           |                                                                                                           |
|  שטח ורכוש משותף    |  מיקום הכנה למעבה מזגן |
|  מרפסת לא מקורה     |  צינור איורור          |
|  מרפסת מקורה        |  קולטני ביוב           |
|  קו קירוי           |  לוח חשמל דירתי        |
|  דוד שמש            |  תא ביוב               |
|  תא ניקוז/בור חלחול |                                                                                                           |
| תאריך: 31/10/24                                                                                        | קנ"מ: 1 : 50                                                                                              |

- הערות לתוכניות:**
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
  - סטיית בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
  - יתכנו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
  - ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוטי תכנון ו/או בנייה.
  - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
  - המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
  - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע. צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)
  - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל וכו', יקבעו עפ"י תוכניות ביצוע.
  - יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
  - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
  - ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מגובה.
  - פני הריצוף בתוך המ"מ ד מוגבהים ב-2-3" מ מפני ריצוף הדירה.
  - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
  - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
  - מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
  - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שד"ר 31/701 ב"ש  
טל': 08-6490730 פקס: 08-6490943

