

|       |      |
|-------|------|
| מגרש  | 1025 |
| בניין | C1   |
| קומה  | 1    |
| דירה  | 4    |
| טיפוס | D1   |

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| מקרא:              |                       |
| שטח ורכוש משותף    | מיקום הכנה למעבה מזגן |
| מרפסת לא מקורה     | צינור איוורור         |
| מרפסת מקורה        | קולטני ביוב           |
| קו קירוי           | לוח חשמל דירתי        |
| דוד שמש            | תא ביוב               |
| תא ניקוז/בור חלחול |                       |
| תאריך :            | 05/05/24              |
| קנ"מ :             | 1 : 50                |

- הערות לתוכניות:
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו מקיר בניה לקיר בניה , לפני ציפוי טיח ,קרמיקה או כל ציפוי אחר.
  - סטיות בשיעור2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
  - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים , מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו' .
  - ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בניה.
  - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט , הציוד החשמלי וקבועות סניטציה , המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד , וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
  - המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים ,כיורים ,אסלות ,אמבטיות וכו' ) המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
  - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם ,צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע. צמ"ג-צינור מי גשם ,צמ"צ צנור ניקוז מרפסת)
  - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו , 'קבע עפ"י תוכניות ביצוע.
  - יתכן העברה גלויה אכנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו ,ב'דירה , במחסנים בשטחים ציבוריים וכו 'מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
  - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
  - ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
  - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-02 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
  - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים ,מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
  - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית , שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
  - מותנה בהיתר בניה מועדכן.
  - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר

