



שכונת "אפיקי נחל"
אופקים

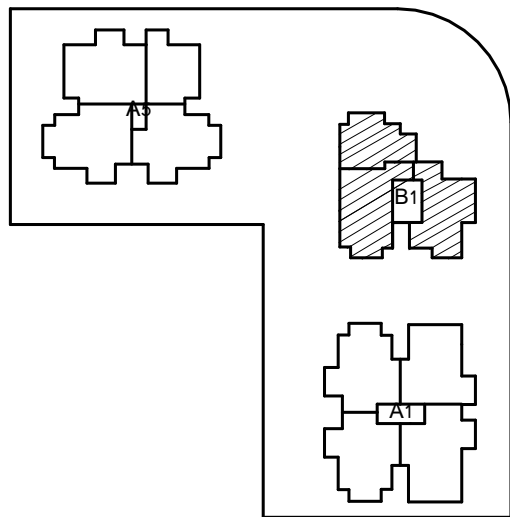
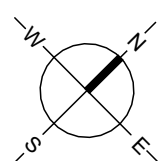
מגרש	1309
בניין	B1
קומה	4

מקרא:

	מיקום הכנה למעבה מזגן		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב		מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי		קו קירוי
	תא ביוב		דוד שמש
			תא ניקוז/בור חלחול
תאריך: 17/11/24		קב"מ: 1 : 100	

הערות לתוכניות:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) (מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר).
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המכוינות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ: תכנון ו/או בניה.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
- המטבח וקבועות הסניטציה/ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו' (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע. צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו, 'בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממ" ד מוגבהים 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בניה מועדכן.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

