

| | |
|-------|------|
| מגרש | 1309 |
| בניין | A1 |
| קומה | 6 |

מקרא:

| | | | |
|-----------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| | מיקום הכנה למעבה מזגן | | שטח ורכוש משותף |
| | צינור איוורור | | מרפסת לא מקורה |
| | קולטני ביוב | | מרפסת מקורה |
| | לוח חשמל דירתי | | קו קירוי |
| | תא ביוב | | דוד שמש |
| | | | תא ניקוז/בור חלחול |
| תאריך: 17/11/24 | | קב"מ: 1 : 100 | |

הערות לתוכנית:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (מקור בנייה לקרי בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר).
2. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתיחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמשכה בלבד, וכן יכיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
6. המטבח וקבועות הסניציה(ברזים, כירוס, אסלות, אמבטיית וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמשכה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת).
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו', יקבעו ע"י תוכנית ביצוע.
9. ייתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אווור /ניקוז וכו', בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים ב-3-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.

